



24. ENS-L1

€ 283.500,-

VRUJSTAAND



HIGHLIGHTS

- Bebouwd oppervlak:**
111 m²
- Bruto inhoud:**
690 m³
- Bruto vloeroppervlakte:**
208 m²
- Gebruiksoppervlak:**
164 m²
- EPC:**
0.6
- Constructiemethode:**
dragende wanden + staalconstructie
- Gevelmateriaal:**
pleisterwerk en vezelcement
gevelplaat
- Kavellocatie:**
Bossingel, Boomgaard
- Kaveltype:**
Hoekkavel, Tussenkavel, Eindkavel

BESCHRIJVING

Puister Deneke architecten en Vos bouwbedrijf kunnen bogen op een jarenlange ervaring binnen de bouwwereld. In goede samenwerking met verschillende particuliere opdrachtgevers hebben wij door heel Nederland vele woonhuizen gerealiseerd.

Vanzelfsprekend is de hier getoonde woning zo te bouwen. Desgewenst kunt u op afspraak onze modelwoning bezichtigen. Samen met u zoeken wij naar uw specifieke woonwensen en leveren maatwerk waar nodig. Praktische plattegronden, degelijke materialen en verfijnde detaillering zijn belangrijke kenmerken van onze woningen.

Ontwerp

De begane grond is één grote ruimte, met uitzondering van het toilet en de hal. De stalen trap staat in het hart van de woning. Schuifpuien geven vanuit de woonkamer direct toegang tot de tuin. In de tuin achter de woning staat een buitenberging, bijvoorbeeld voor het stallen van uw fietsen. Op de verdieping zijn drie royale

slaapkamers, hiervan is één splitsbaar in bijvoorbeeld een slaapkamer en een inloopkast. Tevens is er een ruime badkamer en een berging waarin de installaties zijn verwerkt. Uiteraard kan de indeling van de woning geheel aan uw wensen worden aangepast.

Materialen

Drie gevels zijn uitgevoerd in stucwerk in een door u te kiezen kleur. De langsgewel is bekleed met antraciet gevelplaten evenals het dakoverstek. Op twee hoeken van de woonkamer en de vide zijn grote hoge glaspuien van hout in gelakte uitvoering geplaatst.

Toelichting op de prijs

De prijs van de woning is opgebouwd uit de onderdelen zoals in de toelichting Prijsvermelding- en garantie, behorend bij het droomhuisboek van de Gemeente Eindhoven, vermeld staat.

De definitieve prijs is afhankelijk van uw wensen en de te kiezen opties, bijvoorbeeld een ander gevelmateriaal of domotica.

Omschrijving opties en variaties

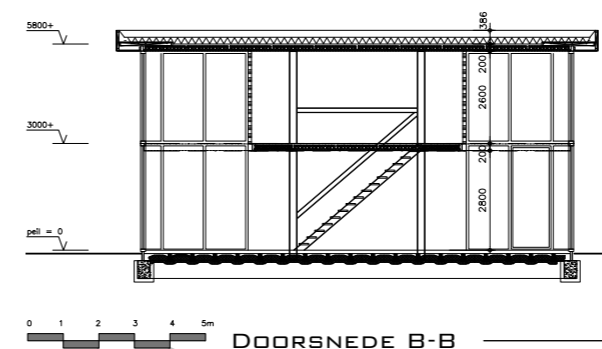
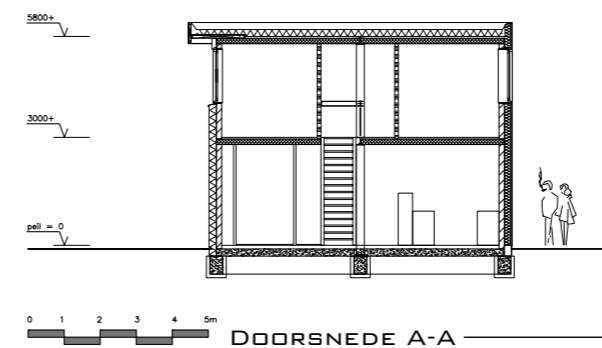
In plaats van gevelbeplating kunt u ook kiezen voor een ander materiaal, bijvoorbeeld horizontale houten latten of keramische tegels, onder voorbehoud van welstandsgoedkeuring.

Op de zonbelaste gevels kunt u kiezen voor handbediende of elektrische verticale buiten zonwering.

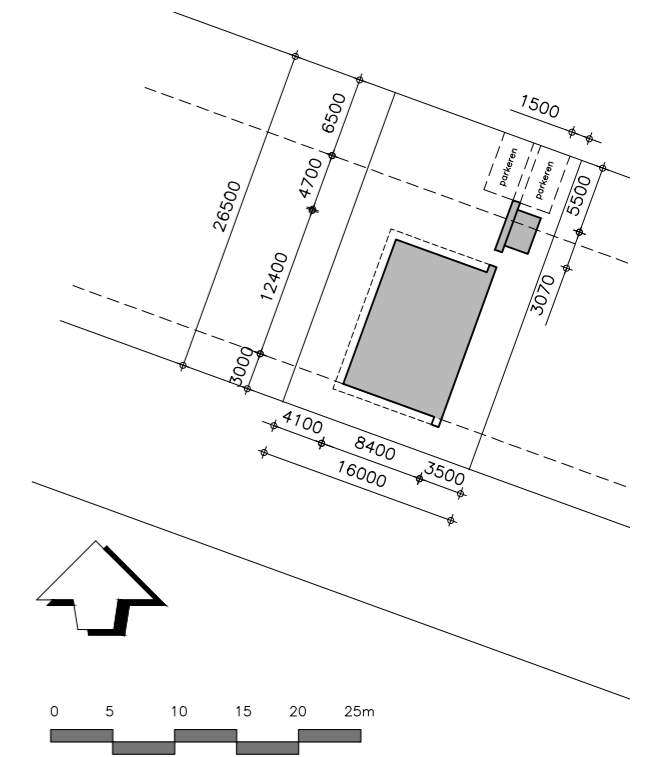
Het energieverbruik en de isolatie van de woning voldoen aan de huidige regelgeving. Desgewenst kan voor een hogere isolatiewaarde gekozen worden. Ook kunnen op het dak zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit worden geplaatst. Met een aantal aanpassing is de woning ook energieneutraal te maken. Ten behoeve van de verhoging van uw comfort kan de woning voorzien worden van Domotica.

Deze vrijstaande woning kan desgewenst ook als een twee-onder-een-kapwoning gebouwd worden. Zie hiervoor ons ontwerp ENS-L2 in het Droomhuisboek.

DOORSNEDEN



SITUATIE BOOMGAARD





ARCHITECTENBUREAU PUISTER DENEKE ARCHITECTEN

Bakenessergracht 69 zw, 2011 JT Haarlem
Website: www.pdarchitecten.nl
E-mailadres: info@pdarchitecten.nl
Telefoonnummer: 023-5510194

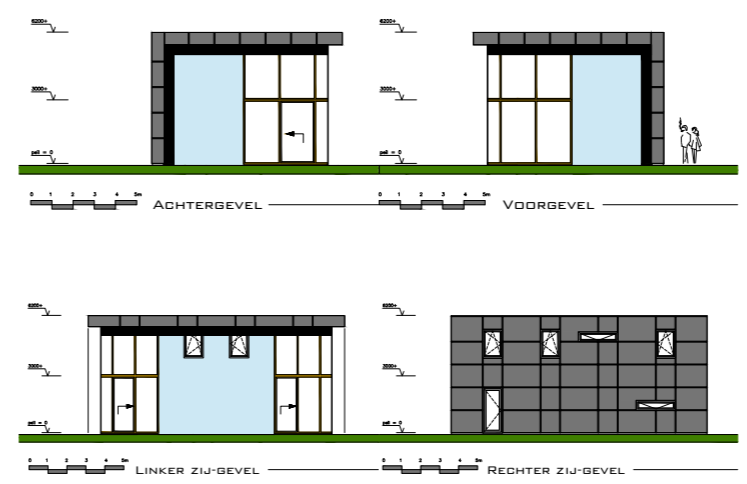
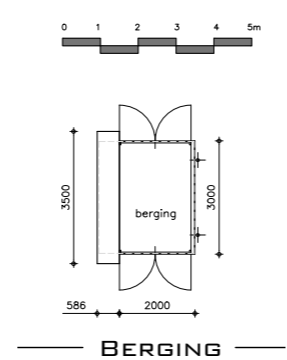
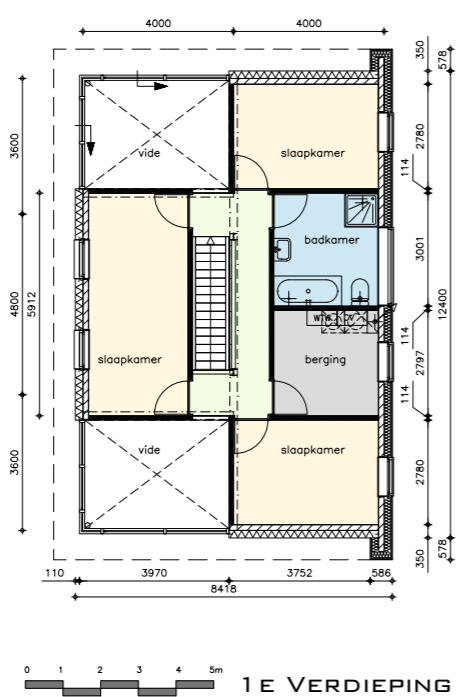
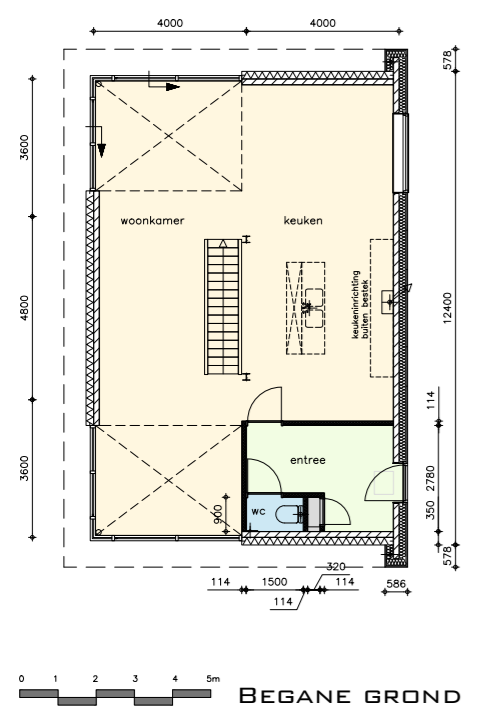


24.
ENS-L1
€ 283.500,-

VRUJSTAAND

PLATTEGRONDEN

AANZICHTEN



AANNEMER VOS BOUWBEDRIJF BV

Ringselvenweg 1 6002 SW Weert
Website: www.vosbouwbedrijf.nl
E-mailadres: info@vosbouwbedrijf.nl
Telefoonnummer: 0495-541967

